

QUE SIGNIFICA AREA DE INUNDACIÓN?

- Áreas de inundación son aquellas que son cubiertas con agua durante un diluvio o fuertes lluvias.
- El Condado de Santa Cruz regula las áreas de inundación de 100 años; esta es el área que va a ser cubierta con agua durante lluvias fuertes (diluvio) que tiene el 1% de posibilidades de problemas de inundación cada año.
- El ordenamiento de las zonas de inundación esta definido como la porción de zona geológica de inundación asociada con el flujo o esa área donde la corriente es o puede ser restringida por estructuras construidas por el hombre y que podrían inundarse por BASE FLOOD o esas áreas que están sujetas a SHEET FLOODING, o aquellas áreas marcadas en peligro de inundación en mapas de subdivisiones legalmente registradas.

COMO PUEDE SABER SI SU PROPIEDAD ESTA LOCALIZADA DENTRO DEL AREA DE INUNDACION?

- Mapa de una Subdivisión. En estos últimos años los mapas de nuevas subdivisiones tienen marcados claramente las áreas de inundación.
- Los Mapas de Tarifas del Seguro Federal de Inundación FIRMS. El gobierno federal ha delineado en los mapas la mayoría de las áreas de inundación en el Condado de Santa Cruz.
- Estudios de Ingeniería. Firmas privadas de ingenieros civiles se pueden contratar para determinar las áreas que corren el riesgo de inundarse en su propiedad o parcela.

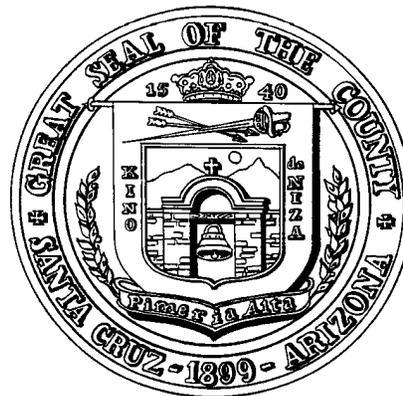
- Condado de Santa Cruz. Póngase en contacto con el Condado a la dirección en la pagina siguiente. Asegúrese que tiene la descripción legal y/o dirección de su propiedad.

DONDE PUEDE OBTENER INFORMACION SOBRE ZONAS DE INUNDACION?

- Su agente de bienes raíces, la compañía de prestamos o su ingeniero. Ellos deben tener toda la información pertinente a las zonas de inundación en su propiedad.
- También puede ponerse en contacto con el Condado y su personal a la siguiente dirección:

PARA MAS INFORMACION LLAME A:

Santa Cruz County
Flood Control District
And
Floodplain Administration
County Complex, Ste. 117
2150 North Congress Drive
Nogales, AZ 85621
Phone: (520) 375-7830
Fax: (520) 761-7930
TDD: (520) 761-7816



CONDADO DE SANTA CRUZ
DISTRITO DE CONTROL DE
INUNDACION Y AMINISTRACION
DE ZONAS DE INUNDACION

SERIES DE INFOMACION
PUBLICA

DESARROLLO DE SU PROPIEDAD EN AREA DE INUNDACION



SERA POSIBLE CONSTRUIR EN UN LOTE CON POSIBILIDADES DE INUNDACION?

Generalmente si es posible construir en un lote en zona de inundación con ciertas restricciones y algunas excepciones enlistadas a continuación:

CUALES RESTRICCIONES PUEDE TENER UNA PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA EN ZONAS CON PELIGRO DE INUNDACION?

- Elevación del nivel del piso (cimientos). El mas bajo nivel en cualquier estructura habitable deberá ser elevado cuando menos un pie mas alto que el resto de la propiedad o en donde pasa la corriente de agua.
- Fijar un límite para el Peligro de erosión. Las mejoras deben estar localizadas a una distancia segura de la corriente de agua o arroyo. Los limites se incrementaran dependiendo en el tamaño de la corriente de agua.
- Entrada segura. Una entrada segura para vehículos de tamaño regular es requerida en cada propiedad.
- Cercas o bardas en los perímetros de la propiedad .Cercas o bardas de alambre, madera o de material localizadas en o cerca de los limites de la propiedad generalmente no podrán ser puestas si de alguna manera crean un obstáculo en el flujo normal del agua en una propiedad dentro de la zona de inundación .
- Casas Móviles. Las casas móviles tienen requerimientos especiales tales como anclar la casa y alinearla paralela al flujo o corriente de agua.

- Otros requerimientos y restricciones están especificados en las leyes de reglamentos de Manejo de Inundaciones y control de erosión No. 2001-03. Copias de las cuales están a su disposición en el Condado de Santa Cruz en la Oficina de Control y Administración de Inundaciones 2150 N. Congress Dr. Room 117, Nogales, AZ 85621(520) 375-7830

CUALES SON LOS PASOS REQUERIDOS CUANDO SE VA A DESARROLLAR UNA PROPIEDAD EN ZONA CON PELIGRO DE INUNDACIÓN?

- 1st Determinar donde se encuentra el área de peligro de inundación en su propiedad.
- 2nd Preparar un plano situando la casa que va a ser construida , también favor de situar la zona con posibilidades de inundación.
- 3rd Deberá usted entregar planos al la Oficina del Departamento de Inundaciones en el Condado de Santa Cruz, para su revisión
- 4th Obtener permiso para usar la propiedad en zona de inundación antes de solicitar el permiso para construir.
- 5th Regresar el certificado de elevación, que obtuvo con el permiso para construir en zona inundación, a la Administración del Departamento de Control de Inundación.

CUANDO “NO” ES POSIBLE CONSTRUIR EN UNA PROPIEDAD PROPICIA A INUNDARSE?

- Áreas de Inundación. No se podrá construir dentro del área de inundación. Estas áreas se encuentran en los mapas de Tarifas para Seguros de Inundación procedente de la Administración de Seguros Federales, y de algunos reportes de Desagüe o que son determinados por el Administrador de Control de Inundaciones.
- Limites para Zonas de Peligros de Erosión. No se permite poner nuevas construcciones dentro de los limites de peligros de erosión, como esta establecido por el Ordenamiento del Condado de Santa Cruz para Prevenir Daños por Inundación.
- Velocidad y profundidad de la zona de desagüe o flujo. Los desagües o flujos de mas de 3 pies de profundidad o la profundidad del área de inundación multiplicado por la velocidad cuadrada (pv^2) excediendo 18, no será permitida en el área propuesta para construir.
- Otro tipo de restricciones están especificadas en la reglamentos de Manejo de Inundaciones y control de erosión No. 2001-03 del Condado de Santa Cruz..
- **Ingeniería adicional o la aprobación del Administrador de Zonas de Inundación puede anular las restricciones anteriores.**